کینٹونمنٹ بورڈ حیدرآباد

فون نمبر: 022-9200105
فیکس نمبر: 022-9200102

مورخہ ____ ستمبر، 2023

سرمایہ کاری کا سنہری موقع

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ حیدرآباد اپنی حدود میں واقع کینٹ شاپنگ سینٹر کی شاہ روڈ ماربل مارکیٹ کے ساتھ اپنی (04) چار عدد نئی دکانوں (دکان نمبر 115 تا 117 سائز 292.50 Sqft اور دکان نمبر 118 سائز 253.125 Sqft) کے حقوق کرایہ داری بعوض نان ریفنڈ ایبل سیکیورٹی کی نیلام عام کے لئے مورخہ 22-09-2023 کو دوپہر 02.00 بجے دفتر ہذا میں منعقد کرنے کا خواہاں ہے۔ اگر مذکورہ نیلامی کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر نہ ہو سکی تو دوبارہ نیلام عام مورخہ 25-09-2023 کو دوپہر 02.00 بجے اور سہ بارہ نیلام عام مورخہ 26-09-2023 کو دوپہر 02.00 بجے منعقد ہوگا۔ تمام خواہش مند افراد اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لئے نیلامی میں شرکت کر سکتے ہیں۔

نیلامی کی شرائط وضوابط

1- ہر دکان کی نان ریفنڈ ایبل سیکیورٹی کا نیلام الگ الگ سرکاری بولی سے کیا جائے گا جس کا موقع پر اعلان کیا جائے گا۔

2- خواہش مند افراد کو بولی میں حصہ لینے کے لئے مبلغ **Rs. 25,00,000/-** **(پچیس لاکھ روپے)** کا پے آڈر بطور ضمانت (قابل واپسی) بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر حیدرآباد چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کے آغاز سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ نیلامی کے اختتام پر ماسوائے کامیاب بولی دہندہ اور سیکنڈ ہائیسٹ بڈر قابل واپسی ہوں گے۔

3- ہر دکان کا ماہانہ کرایہ 70 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے ہوگا، ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ تاریخ سے قبل لازمی جمع کرانا ہوگا نیز کرایہ دار تمام یوٹیلیٹی بلز اور دیگر ٹیکسز ادا کرنے کا خود پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ اگر 05 تاریخ تک کرایہ جمع نہیں کرواتا تو حقوق کرایہ داری ختم کر دیا جائے گا۔

4- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مطابق نان ریفنڈ ایبل سیکیورٹی کا انکم ٹیکس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

5- ماہانہ کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگا۔

6- حقوق کرایہ داری کی پہلی مدت ابتدائی پانچ سال کے لئے ہوگی ابتدائی مدت گزرنے کے بعد کرائے میں اضافہ بورڈ کی منظوری سے ہوگا جو کہ ہر تین سال کے لئے ہوگا۔

7- کامیاب بولی دہندہ کو اپنی کل بولی کی 25% فیصد رقم بشمول زر بیعانہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر تین دن کے اندر دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگی اور اگر کامیاب بولی دہندہ کل بولی کی 25% فیصد رقم تین دن کے اندر جمع نہیں کرواتا تو اس کا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔

8- کرائے نامے کی تبدیلی کرائے دار کی مرضی سے پہلے پانچ سال کے اندر بغیر کسی ادائیگی کے ہو سکے گی۔

9- کسی بھی ادارے بشمول کینٹ بورڈ سے بلیک لسٹ یا ڈیفالٹر اور کسی بھی غیر ملکی کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ بولی دہندہ بذات خود یا اپنے قانونی مختار کی وساطت سے بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

10- کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی منظوری ہونے کے بعد پندرہ (15) یوم کے اندر نیلامی کی بقایا رقم اور معاہدہ کرایہ داری کے لئے (موزوں مالیت کے غیر عدالتی کاغذ) جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

11- نیلام عام پاکستان کے کینٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تحت ہوں گے۔

12- زیر دستخطی کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی بولی کو منظوری سے پہلے وجہ بتا کر PPRA Rules-33 (i) رولز کے تحت مسترد کر دے۔

13- کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس کراچی کو بھجوایا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

14- دیگر شرائط / معلومات دفتری اوقات کار میں حاصل کئے جا سکتے ہیں نیز کسی بھی یوم دفتری اوقات کار میں سائٹ کا معائنہ بھی کر سکتے ہیں۔

08/09/23

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
حیدرآباد چھاؤنی

CamScanner